

# STEČAJNI UPRAVITELJ

## MARKO PLAVETIĆ

Luščić 70, Karlovac, OIB: 54955106285  
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412  
e-mail: [odv.marko.plavetic@gmail.com](mailto:odv.marko.plavetic@gmail.com)

---

### OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

**Na broj:** Ovrj-3123/2008

**Treća osoba:** Stečajna masa iza SYNERGOS EKO d.o.o. u stečaju, OIB:18424145348, Karlovac, Luščić 70, zastupana po stečajnom upravitelju Marku Plavetiću, Karlovac, Luščić 70

### PODNEŠAK

#### treće osobe s pravnim interesom

1x, prilozi

---

Ovim putem stečajni upravitelj kao zakonski zastupnik treće osobe s pravnim interesom, obavještava naslovni sud da je pravni prednik treće osobe - SYNERGOS EKO d.o.o. zastupan po direktoru Dariu Lovriću 2015.godine otkupio od nekadašnje Splitske banke d.d. (sada: OTP banka d.d.) tražbinu u iznosu od 2.492.778,25 kn osiguranu fiducijom na sljedećoj nekretnini:

- *zk.č.br. 58, - DVORIŠTE I KUĆA, ULICA VALE VOUKA 7, ZAGREB, ukupne površine 885 m<sup>2</sup>, Katastarska općina: 335240, CENTAR, zk.ul.br. 6756, Općinski građanski sud u Zagrebu*  
- *ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB,*

*i to na način da je upisan:*

- *3. Suvlasnički dio: 17,09/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)*  
*stan broj 4., peterosobni stan u etaži +2, površine 188,06 čm sa spremištem broj 4 u etaži -3, površine 3,00 čm, sve u nacrtu označeno zelenom bojom*  
*HVB SPLITSKA BANKA D.D., R. BOŠKOVIĆA BR. 16, SPLIT, prethodni vlasnik do namirenja tražbine*  
*ADDENDA D.D., A. HEBRANGA BR. 21, ZAGREB, potonji vlasnik do namirenja tražbine.*

Pravni prednik treće osobe - SYNERGOS EKO d.o.o. nikada nije uknjižio predmetni ugovor u zemljišne knjige, odnosno nije uknjižio svoje fiducijarno prethodno vlasništvo predmetne nekretnine, pa je iz toga razloga kao prethodni vlasnik do namirenja tražbine još uvijek upisana Splitska banka d.d. (sada: OTP banka d.d.).

Naime, stečajni upravitelj kasnije dolazi do saznanja i posjeda Ugovora o prodaji tražbine od 19.5.2017.g. kojeg se pobija Tužbom radi pobijanja pravnih radnji od 15.3.2021.g., a kojim Ugovorom je bivši direktor gosp. Dario Lovrić bez ikakve naknade prenio predmetno fiducijarno vlasništvo sa imena SYNERGOS EKO d.o.o. na svoje osobno ime. Također, niti taj Ugovor nije uknjižio u nadležnom zk.odjelu, te sa današnjim danom i dalje kao prethodni vlasnik stoji upisana Splitska banka d.d. (sada: OTP banka d.d.). Iz navedenog proizlazi da je treća osoba **izvanknjižni fiducijarni prethodni vlasnik koji je kao takav treća osoba s pravnim interesom u ovosudskom postupku.**

Nadalje, Stečajna masa iza SYNERGOS EKO d.o.o. je pravni slijednik SYNERGOS EKO d.o.o., a na koju okolnost se u prilogu ovog podneska dostavlja i izvadak iz sudskog registra.

Slijedom svega navedenoga, molimo odobrenje da nam se kao trećoj osobi s pravnim interesom omogući uvid u spis predmeta te da se sva buduća dostava pismena vrši na adresu stečajnog upravitelja, Luščić 70, Karlovac.

**Stečajni upravitelj**  
Marko Plavetić, mag.iur. :

U Karlovcu, 23.8.2021.

Prilog:

- z.k. izvadak
- Ugovor o prodaji tražbine od 19.5.2017.g.
- Tužba radi pobijanja pravnih radnji od 15.3.2021.g.
- Aktivni izvadak iz sudskog registra za Stečajnu masu